**附件1：杏林学院启东校区污水总管塌方修复工程竞争性谈判文件**

一、项目概况

杏林学院启东校区污水总管塌方修复工程，现需对学生公寓1号楼北侧进行抢修，施工体积约为300立方米，主要内容有挖地基土方、拆除管道、钢筋混凝土地基、管道修复、回填土方、地面绿化迁移和恢复等，现场情况投标单位自主现场勘察。

二、投标提供材料要求

（一）资格审查资料(独立包装，一式俩份)。

要求参加投标的施工单位具有房屋建筑工程或市政工程施工总承包三级及以上资质。

投标时须提供：

1、企业营业执照副本复印件；

2、资质证书复印件、安全生产证书；

3、法人身份证复印件；

4、法定代表人授权委托书原件；

5、被授权人身份证复印件；

6、工期承诺、质量承诺、安全承诺等；

上述资料须封装成册，装袋密封，复印件加盖公章，在封袋骑缝处加盖投标人和法定代表人印章，否则按废标处理。

（二）商务标（一式三份，一正、两副）。

投标依据：工程量清单、现场实际，报价可参考2009年版《江苏省房屋修缮工程计价表》、2014年版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》及2019年第7期《南通建设工程造价信息》。

1、投标单位所报价格为固定合同单价（人材机、措施费、场地清理外运、绿化移栽和恢复管理费、利润、税金等完成该项目所有费用）及总价。

2、本工程所用污水管道、水泥等材料需符合国家标准。

三、建设工程项目竣工结算审计费用计取和支付:

（一）单项工程核减率超过10%的，其审计费用全部由施工单位承担，并由建设单位从施工单位工程款中扣除(下同)；

（二）单项工程核减率在8%—10%(含10%)之间的，其审计费用由建设单位承担20%，施工单位承担80%；

（三）单项工程核减率在5%—8%(含8%)之间的，其审计费用由施工单位承担20%，建设单位承担80%；

（四）单项工程核减率在5%及其以下的，其审计费用由建设单位承担。

核减率按审计终审核定额与施工单位报送的结算额之间的差额计算。审计费用计取基数为施工单位报送的结算额与终审核定额之间的差额的5%。

四、结算方式

清单范围内工作内容一次性包定，无论实际情况如何，均不作调整。

五、质量标准

质量要求合格。

六、工期要求

工程要求2019年8月10日以前完工。逾期一天，扣1000元/每天。

七、付款方式

工程验收合格经审计结束后，若产生相应的审计费用，根据核减率扣除相应审计费用后，然后支付审计工程造价的95%，剩余款项作为工程质保金。

1. 保修内容及期限

凡乙方施工范围均在保修范围内，不因施工造成南侧道路下沉，保修期限一年并保证绿化移栽成活率90%以上。

九、投标截止日期

投标文件密封、盖章后于7月19日上午10：30时以前送达南通大学启东校区（综合楼201会议室），逾期按废标处理。

十、招标控制价

本工程招标控制价玖万叁仟元整，超过者一律作废标处理。

十一、评标办法

资质实质性满足条件后最低价中标。无论投标结果如何，投标人自行承担投标发生的所有费用。

十二、本工程招标书未尽事宜由南通大学杏林学院后勤保障处负责解释。

联系电话： 0513-83920010