**竞争性磋商采购文件**

**项目名称：南通大学杏林学院垃圾房改造工程施工**

**项目编号：XL(JC)2020-06-05**

**南通大学杏林学院**

**2020年6月**

**第一部分 竞争性磋商采购公告**

南通大学杏林学院拟采取竞争性磋商方式选择垃圾房改造工程施工单位，现就相关事宜公告如下：

**一．项目名称：**南通大学杏林学院垃圾房改造工程

**二．项目编号**：XL(JC)2020-06-05

**三．招标项目概况：**详见本文件第二部分“工程项目要求及相关说明”。

**四．预算金额：**9.0万元

**五．合格的投标人：**

参加本次竞争性磋商活动的投标人除应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定外，还必须具备以下条件：

1.经国家工商行政管理机关注册的企业法人

2.企业具有安全生产许可证；

3.具有钢结构工程专业承包资质三级或建筑工程资质施工三级及以上。

**六.投标人资格审查方式：**资格后审。

**七.招标文件获取：**自行下载，现场交纳。

**八.招标文件售价：**人民币300元（现场收取，事后不退）

**九.投标：**本次投标需交纳1000元投标保证金，限现金，其他方式无效。未中标单位当场退回，中标单位的投标保证金自动转为履约保证金，待合同履行完毕后退还。

**十.投标报名时间**：潜在投标人如确定参加投标，请务必于2020年6月10日上午10时00分前将“报名投标确认函”填写完整，扫描并用“项目名称+投标公司名称”作为文件名保存成文件，发送电子邮件至邮箱： xlhq@ntu.edu.cn。如潜在投标人未按上述要求操作，将自行承担所产生的风险。若填写投标确认函后，该单位未到场参与投标，今后限制其参加本院招标活动。

**十一.评标时间和地点**：2020 年 6 月 11日下午14:00—14:30（投递方式：统一在启东校区西大门外接收），超期送达不予接收。

项目联系人：曾老师、王老师；

联系电话：83920014

招标联系人：聂老师；

联系电话：83920011

对项目采购和技术方面的疑问请咨询项目联系人，对招标条款的疑问和项目采购的质疑请联系招标联系人**。**

**第二部分 工程项目要求及相关说明**

**一.项目概况：**

南通大学杏林学院垃圾房位于启东校区东侧，占地面积约72平方米，墙体高度为3.5米砖混块结构。具体要求如下：1.屋顶为热镀锌钢架结构，顶棚为灰色钢制彩钢瓦，颜色要与校区楼宇外侧墙面一致。2.南北侧墙为砖砌墙，西侧为电动卷帘门，东侧为格栅栏门。3.垃圾房污水设置规范。 4.所有材料需注意防腐、防潮、防台风。5.满足市政垃圾运送车进出要求。工程量及数据仅供参考，现场情况由投标单位自主现场勘察。

**二.投标材料要求：**

**（一）资格要求：**

具有钢结构工程专业承包资质三级或建筑工程资质施工三级及以上。

投标时须提供：

1.企业营业执照副本复印件；

2.资质证书复印件；

3.法人身份证复印件；

4.法定代表人授权委托书原件；

5.被授权人身份证复印件。

6.其他相关证明材料。

**（二）商务标：**（一式三份，一正、两副）。

投标依据：

1.投标单位所报价格为固定合同单价（人材机、措施费、场地清理外运、绿化移栽和恢复管理费、利润、税金等完成该项目所有费用）及总价。

2.本工程所用热镀锌钢管、彩钢板及其他装修材料需符合国家标准，（GB50210-2018 建筑装饰装修工程质量验收标准）的要求进行施工。

**（三）技术标：**

**技术标内含外观设计、材料要求、资质证明、承诺、业绩。**

资格审查、技术标、商务标需要独立密封分装，一式三份，并在封袋骑缝处加盖投标人和法定代表人印章，否则按废标处理。

**三、结算方式：**

清单范围内工作内容一次性报价，无论实际情况如何，均不作调整。

建设工程项目竣工结算审计费用计取和支付:

（一）单项工程核减率超过10%的，其审计费用全部由施工单位承担，并由建设单位从施工单位工程款中扣除(下同)；

（二）单项工程核减率在8%—10%(含10%)之间的，其审计费用由建设单位承担20%，施工单位承担80%；

（三）单项工程核减率在5%—8%(含8%)之间的，其审计费用由施工单位承担20%，建设单位承担80%；

（四）单项工程核减率在5%及其以下的，其审计费用由建设单位承担。

核减率按审计终审核定额与施工单位报送的结算额之间的差额计算。审计费用计取基数为施工单位报送的结算额与终审核定额之间的差额的5%。

**四、质量标准：**

质量要求合格。

**五、工期要求：**

工程要求2020年7月20日以前完工。逾期一天，扣1000元/每天。

**六、付款方式：**

工程验收合格经审计结束后付审计价的95%,余款作为待保修到期并验收合格后无息返还。

**七、保修内容及期限：**

凡乙方施工范围均在保修范围内，主体结构和电动卷帘门保修期三年。

**八、投标截止日期：**

2020年 6 月11日下午14:00—14:30（投递方式：统一在启东校区西大门外接收），超期送达不予接收。

**九、招标控制价：**

本工程招标控制价玖万元整，超过者一律作废标处理。

**十、评标方法和评分细则：**

采用综合评分法。分资格审查、技术标、商务标三部分评审，总分值为100分，加分和减分因素除外。

（一）技术标：80分

技术分是在所有评委评分中均算而成，分值保留小数点后两位。

（二）商务标：20分

商务标统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×20

（三）评分细则：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评分因素 | 分值 | 评分细则 | |
| 商务报价 | 20 | 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分，其他投标人的价格分按下列公式计算：  投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×20 | |
| 技术评分 | 20 | 外观设计 | 根据投标人提供的针对本项目的施工安装方案的合理性、可靠性、科学性、美观度进行综合打分，投标人须提供项目平面设计图和效果彩图。根据评价：优20—16分，良15-8分，一般得7-1 分 |
| 10 | 功能 | 对内部外部排污管道作出说明。优10-8分，良7-6分，一般5分以下。 |
| 30 | 材料要求 | 对投标材质的品牌、档次以及产品的稳定性等方面进行综合评价，（提供相关主材样品，如金属彩钢板和金属构件）根据评价：优30-21分，良20-11分，一般得9-1分，差不得分。 |
| 6 | 资质 | 有完整的项目人员组织管理、项目负责人具备二级建造师及B证的，团队成员具备工程师证书。（以上人员提供近半年以上的社会保险证明复印件加盖公章，原件备查）。根据评价：优6-4分，良3-2分，一般得1-0分。 |
| 10 | 承诺 | 在保证工程质量的基础上，根据投标人针对本项目的工期部署和竣工日期及其他承诺确定，根据评价：优10-6分，良5-3分，一般得2-0分。 |
| 4 | 业绩 | 提供近三年以来相关项目案例（以提供的合同复印件为准，合同中不得隐去任何内容，否则无效；同一买方的一个项目多份合同仅算一份业绩；其中合同金额达到10万的，每份得一分，根据评价优4分，良3分，一般得2-0分。 |
| 合计 | 100 | 投标人最后得分保留两位小数 | |

**十一、中标人的确定：**

评委汇总各评委评分后，建议总分最高的投标人为中标投标人。如出现相同最高分，按投标报价低的建议为中标投标人；如得分且投标报价相同的，由评委会根据技术指标优劣，优者建议为中标投标人。

评委对中标投标人报价总表和明细表进行审核，应确保投标人投标报价是否前后一致、大小写金额是否一致、总价金额与单价汇总金额是否一致。对过高过低报价的并作为中标投标人的，应重点审核报价明细表有否重大重复报价或漏项报价等情况，一经发现现场请中标投标人予以澄清，明显过错或不能澄清的，经超半数以上评委认定，有权取消投标人中标资格，以此类推确定中标投标人。

**十二、**本工程招标书未尽事宜由南通大学杏林学院后勤保障处解释。

南通大学杏林学院

2020年6月5日

附件1

**投标函**

南通大学杏林学院：

我方经仔细阅读研究项目竞争性磋商文件（项目编号），已完全了解竞争性磋商文件中的所有条款及要求，决定参加投标，同时做出如下承诺：

1、我公司与本竞争性磋商项目及该项目相关人员之间均不存在可能影响竞争性磋商公正性的任何利害关系。

2、愿按竞争性磋商文件的要求提供货物和服务，投标货物及服务的投标总价为：

（小写），（大写）。

3、接受竞争性磋商文件的所有条款、条件和规定，放弃对竞争性磋商文件提出质疑的权利。

4、同意按照竞争性磋商文件的要求提供所有资料、数据或信息。

5、认可贵方有权决定中标人或否决所有投标，并理解最低报价只是中标的重要条件，贵方没有义务必须接受最低报价的投标。

6、我方如中标，将保证遵守竞争性磋商文件对投标人的所有要求和规定，履行自己在投标文件中承诺的全部责任和义务。

7、本投标文件的有效期为投标截止日后90天内，如我方中标，有效期将延至合同有效期终止日为止。

8、与本次招投标有关的事宜请按以下信息联系：

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称（公章）： |  |
| 授权代表（签名）： |  |
| 手机： |  |
| E m a i l： |  |
| 地址： |  |
| 日期： |  |

附件2

**法定代表人资格证明**

南通大学杏林学院：

姓名：性别：身份证号码：系我公司的法定代表人，参加南通大学杏林学院（项目名称及编号）的投标，代表本公司签署投标文件、进行磋商、签订合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人名称：（公章）

日期：年月日

附件3

法人代表人身份证复印件粘贴处

**法定代表人授权书**

南通大学杏林学院：

本授权书声明：我（法定代表人姓名）系（单位名称）的法定代表人，现代表本公司授权（单位名称）的（被授权人的姓名）身份证号码：为本公司的合法代理人，参加南通大学（项目名称及编号）的投标，代表本公司签署投标文件、进行磋商、签订合同和处理与之有关的一切事务。

本授权书于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效。

法定代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被授权人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标人名称：（公章）

日期：年月日

被授权人身份证复印件粘贴处

注：“法定代表人”直接参加投标和签署投标文件的无需提供该授权书。

附件2：

**投 标 报 价 总 表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | |  | | | **项目编号** | |  | | | |
| **序号** | **名 称** | | **规 格** | | **数 量** | **单 位** | **单价（元）** | | | **总价（元）** |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
| **合 计** | | | **大写： 小写：** （元） | | | | | | | |
| **投标人名称（公章）** | | |  | **法定代表人或委托代理人（签名）** | |  | | **日期** |  | |

附件5

**报名投标确认函**

南通大学杏林学院：

我单位自愿参与贵院（项目名称及编号）项目的投标，现发确认函并做出以下承诺：

1、我单位完全符合采购公告中的投标人资质要求；

2、我单位已按照采购文件要求缴纳投标保证金并会准时参加本次采购的投标；

3、我单位在投标过程中会严格遵守国家法律法规以及贵校相关管理规定；

4、我单位与本项目相关负责人之间均不存在可能影响公正性的任何利害关系。

如我单位提供虚假信息或未履行以上承诺，贵校可全额没收我单位缴纳的投标保证金（作为预定的损害赔偿而非罚款）。

投标人名称：（公章）

法定代表人（授权代表）：

联系电话（手机）：

日期：年月日

注：本报名投标确认函不需装入投标文件中。