**竞争性谈判采购文件**

**项目名称：杏林学院启东校区楼宇防水工程**

**项目编号：XL(JT)2020-06-22**

**南通大学杏林学院**

**2020年6月**

**第一部分 竞争性谈判公告**

杏林学院拟采取竞争性谈判方式对启东校区楼宇防水工程进行改造施工，欢迎符合条件的投标人前来投标，现就相关事宜公告如下：

**一.项目名称：**杏林学院启东校区楼宇防水工程

**二.项目编号：**XL(JT)2020-06-22

**三.预算金额**：85000元

**四.货物品名、数量及技术规格：**

综合楼、5-6教学楼、教工公寓、活动中心A座、学生公寓1#-5#楼面防水施工，具体内容详见招标文件和附件。

**五.合格的投标人**

要求参加投标的施工单位具有承接建筑防水防腐保温工程二级以上施工资质，同时具有安全生产许可证，未进行实地踏勘的不得参加投标。

**六.投标人资格审查方式**：资格后审。

**七.招标文件获取方式**:自行下载。

**八.标书费**：人民币300元，递交标书时，同时缴纳（事后不退）。

**九.投标保证金：**1000元。现场缴纳现金，未中标者当场退还,中标者该款将作为合同履约金。

**十.评标办法**

资格审查合格后最低价中标

**十一.投标签到要求**：

投标单位必须由单位法人代表或法人代表书面委托的投标代表到现场送标书。法人代表本人签到需出示：法人代表身份证；投标委托人签到需出示：法人代表身份证复印件（法人代表签字并盖单位章）、委托人身份证原件、授权委托书原件。

**十二.其他说明**：

（一）资格审查材料与商务标（报价书）需要分别单独封装，否则视为废标。封口处需有单位公章及法定代表人签字，并且在外包装写明“资格审查材料”与“商务标（报价书）”字样。投标文件一式三份（正本1份，副本2份）。

（二）招标人承诺维护投标人的企业声誉与商业机密，对未中标方不作解释，投标文件恕不退还。

**十三.标书送达和评标时间、地点**：

评标时间和地点：2020 年6 月29日下午14:00—14:30，因疫情影响（投递方式：统一在启东校区西大门外接收），超期送达不予接收。

**十四.投标报名时间：**潜在投标人如确定参加投标，请务必于2020年6月25日上午10时00分前将“报名投标确认函”填写完整，扫描并用“项目名称+投标公司名称”作为文件名保存成文件，发送电子邮件至邮箱： xlhq@ntu.edu.cn。如潜在投标人未按上述要求操作，将自行承担所产生的风险。若填写投标确认函后，该单位未到场参与投标，今后限制其参加本院招标活动。

对项目采购和技术方面的疑问请咨询项目联系人，对招标条款的疑问和项目采购的质疑请联系招标联系人。

项目联系人：曾老师、王老师

联系电话： 0513-83920014

招标联系人：聂老师

联系电话： 0513-83920011

对项目采购和技术方面的疑问请咨询项目联系人，对招标条款的疑问和项目采购的质疑请联系招标联系人。

**第二部分 投标人须知**

**一、投标文件**

**1. 投标文件的组成**

投标人编写的投标文件必须包括**商务文件**和**资格证明文件**。

**1.1商务文件（报价）：**

（1）投标函（格式见附件1）。

（2）投标报价总表（格式见附件2）。

**1.2资格证明文件：**

（1）有效的企业营业执照复印件，营业执照经营范围须包含防水、防腐、保温工程施工内容相关。

（2）法定代表人资格证明（格式见附件3）。

（3）法定代表人授权书（格式见附件4）。

（4）有效的企业安全生产许可证复印证。

（5）投标人业绩：提供2017年1月1日（竣工日期）以来已完成的防水工程施工合同和竣工验收证明复印件。

（6）信承诺书

**以上资格证明文件的复印件均需加盖投标人公章，并提供原件备查。**

**2. 投标文件的形式及签署**

（1）投标人需提交商务文件（报价）正本1份、副本2份，资格证明文件正本1份、副本2份，商务文件（报价）和资格证明文件须分开包装并在**投标文件的封面上**明确标明商务文件（报价）和资格证明文件正本和副本。如投标文件正本与副本有不同之处，以正本为准。

（2）商务文件（报价）和资格证明文件须分开独立包装，即：分别装在两个纸袋里。投标人应将投标文件用封套加以密封，在封口处粘贴密封条，盖骑缝公章。

没有按上述规定**密封和标记**的投标文件，采购人将不承担投标文件错放或提前开启的责任。

1. **报价依据**

**3.1** 根据现场实际情况，报价可参考2009年版《江苏省房屋修缮工程计价表》、2014年版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》及2020年第6期《南通建设工程造价信息》。

**3.2** 投标单位所报价格为固定合同单价（人材机、措施费、场地清理外运、管理费、利润、税金等完成该项目所有费用）及总价。

**4．其他须知**

**4.1** 投标文件的递交

（1）投标文件应在投标截止时间前送达指定地点，**逾期送达或未送达指定地点以及未按竞争性谈判文件要求密封的投标文件，投标人须自行承担相应风险。**

（2）**投标人提交招标文件同时递交以下材料：**①法定代表人资格证明或授权委托书原件;②报名投标确认函原件；③投标保证金；④法定代表人或委托代理人身份证原件备查。

**4.2** 投标有效期

从投标截止时间起，投标有效期为90天。

**4.3** 招标终止

投标截止后，如投标人少于3个，采购人有权选择其他采购方式或终止本次招标。

**二、竞争性谈判方法及评判标准**

**1.** 竞争性谈判程序：资格符合性评审→商务标开标→商务二次报价→确定中标候选人

**2.** 本次竞争性谈判采用**最低评标价法**评判，即在满足招标文件全部要求的投标人中由最低投标价的投标人中标。

**3.** 资格审查合格后的投标人接受谈判小组的两轮谈判。谈判小组根据投标人商务标报价，排出各投标人报价名次，作为第一次报价结果；谈判小组向各投标人公布第一次报价结果，要求各投标人根据第一次报价结果指定地点填写第二次报价，二次报价即为最后报价。最后报价最低的投标人为中标单位。如报价相同，由投标人代表采用随机抽取方式确定。

**三、合同的签订**

**1.** 中标人确定后，采购人将通过学校招标网公示1天，公示期满无异议，中标人应在30日内与采购人签订采购合同，过期视为放弃中标。

**2.** 本竞争性谈判文件和中标人的投标文件包括中标人所做出的各种书面承诺将作为采购人与中标人双方签订合同的依据，并作为合同的附件与合同具有同等法律效力。

**3.** 如投标人中标后悔标，投标保证金将不予退还，采购人将取消该投标人本次中标资格及今后两年内的投标资格。

**投标人无论中标与否，采购人不承担投标人参加投标的任何费用。**

**第三部分 采购货物要求及相关说明**

**一、项目概况：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **杏林学院启东校区楼宇防水工程清单** | | |
| **楼宇地点** | **具体维修点** | **维修方案及预算** |
| **综合楼** | B楼2F210天面漏水 | 点修（打胶） |
| B楼2F207天面渗漏 |
| **5-6教学楼** | 106东北角、东南角天面（管道井线进水维修，东南角漏水） | 点修（打胶） |
| 206西北角监控处、东北角空调处天面（约320平方米） | 整面修 |
| 302东南空调天面 | 点修（注浆） |
| 301东南、西南墙角天面 |
| 309西门西侧天面（讲台南边渗水） | 点修（注浆） |
| 309中间天面（大梁南北两边漏水） |
| **教工公寓** | 604 C室 | 点修（打胶） |
| 505室 |
| **活动中心A座** | 307室内西窗边墙面渗水至底层理发店 | 点修（注浆） |
| **学生公寓1#-5#** | 1号楼109、209、223、612、513、101、601漏水 | 点修（注浆） |
| 1号楼五层平台重做（防水约210平方米） | 面修 |
| 2号楼115、127、519、504、229、320、325、425、601漏水 | 点修（注浆） |
| 3号楼301、401、501、601、201、204、607、629、617、619、229、325、425、320、615、613、504漏水 | 点修（注浆） |
| 2号楼五层平台重做防水（约210平方米） | 面修 |
| 4号楼101、105、107、505、507、509、202、406漏水 | 点修（注浆） |
| 5号楼127、201、501、519、415、301、316、416、320漏水 | 点修（注浆） |
| 防水品牌参考：**东方雨虹、鸿吉、宏源，厚度3.0MM** | | |

工程量及数据仅供参考，现场情况由投标单位自主现场勘察。

**二、施工工艺**

1. 弹性体改性沥青防水卷材在施工时，基层必须平整、清洁、干燥、含水率应小于9%，用基层处理剂涂刷基层表面，待其干燥后方可=施工。对于缝、洞、沟、墙、管、角这些形状复杂、应力集中、容易造成渗漏的节点部位，要进行增强施工处理。

2.卷材铺贴顺序方向：先高跨，后地跨；同等高度，先远后近，避免以铺屋面因材料运输遭人员踩踏和破坏。同一水平面从低处开始铺贴，铺贴方向为屋面坡度小于3%时平行于屋脊的方向铺贴；坡度在3%到15%之间时平行或垂直于屋脊方向铺贴；坡度大于15%时垂直于屋脊方向铺贴。平行于屋脊搭接缝顺流水方向，垂直于屋脊时接缝应顺主导方向铺贴。

3.铺贴方法：热熔法

热熔法：用火焰喷枪或其他加热工具对准卷材地面和基层均匀加热，待表面沥青开始熔化并呈黑色光亮状态时，边烘烤边铺贴卷材，并用压辊压实。注意调节火焰的速度和大小，使沥青温度保持在200到250℃之间，施工完毕后应在用冷粘剂对搭接边进行密封处理。

**三、整体质量和验收标准：**

1.防水材料性能应符合国家现行有关标准的规定，并应有产品合格证书；材料进场时需经招标方核实确认后方可开始施工。

2.施工执行标准：JC/T408-2005，《水乳型沥青防水涂料》、GB50345—2012《屋面工程质量验收规范》，CECS63-94增强氯化聚乙烯橡胶卷材防水工程技术规程，GB18242-2008弹性体(SBS)改性沥青防水卷材及其他相关标准。

3.验收标准，确保防水面无鼓包、褶皱、脱落和大的起壳等现象，做到平整、美观，从而保证工程优良的防水效果。

**四、保修内容及期限：**

凡中标方施工范围均在保修范围内，保修期三年，由中标单位无偿返修，中标单位不履行保修义务，采购人质保金不予退还。

**五、工期要求：**

工程要求2020年8月20日以前完工。逾期一天，扣1000元/每天。

**六、结算方式：**

清单范围内工作内容一次性报价，无论实际情况如何，均不作调整。

建设工程项目竣工结算审计费用计取和支付:

（一）单项工程核减率超过10%的，其审计费用全部由施工单位承担，并由建设单位从施工单位工程款中扣除(下同)；

（二）单项工程核减率在8%—10%(含10%)之间的，其审计费用由建设单位承担20%，施工单位承担80%；

（三）单项工程核减率在5%—8%(含8%)之间的，其审计费用由施工单位承担20%，建设单位承担80%；

（四）单项工程核减率在5%及其以下的，其审计费用由建设单位承担。

核减率按审计终审核定额与施工单位报送的结算额之间的差额计算。审计费用计取基数为施工单位报送的结算额与终审核定额之间的差额的5%。

**七、付款方式：**

工程验收合格经审计结束后付审计价的90%,余款待保修到期并验收合格后无息返还。

本工程招标书未尽事宜由南通大学杏林学院后勤保障处负责解释。

联系电话： 0513-83920011

南通大学杏林学院

2020年6月22日

附件1：投标函

**投 标 函**

南通大学杏林学院：

我方经仔细阅读研究 项目竞争性谈判文件（项目编号 ），已完全了解竞争性谈判文件中的所有条款及要求，决定参加投标，同时做出如下承诺：

1、我公司与本竞争性谈判项目及该项目相关人员之间均不存在可能影响竞争性谈判公正性的任何利害关系。

2、愿按竞争性谈判文件的要求提供货物和服务，投标货物及服务的投标总价为：

（小写） ，（大写） 。

3、接受竞争性谈判文件的所有条款、条件和规定，放弃对竞争性谈判文件提出质疑的权利。

4、同意按照竞争性谈判文件的要求提供所有资料、数据或信息。

5、认可贵方有权决定中标人或否决所有投标，并理解最低报价只是中标的重要条件，贵方没有义务必须接受最低报价的投标。

6、我方如中标，将保证遵守竞争性谈判文件对投标人的所有要求和规定，履行自己在投标文件中承诺的全部责任和义务。

7、本投标文件的有效期为投标截止日后90天内，如我方中标，有效期将延至合同有效期终止日为止。

8、与本次招投标有关的事宜请按以下信息联系：

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称（公章）： |  |
| 法定代表人或委托代理人（签名）： |  |
| 手 机 ： |  |
| E m a i l ： |  |
| 地 址 ： |  |
| 日 期 ： |  |

附件2：投 标 报 价 总 表

**投 标 报 价 总 表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | |  | | | **项目编号** | |  | | | |
| **序号** | **名 称** | | **规 格** | | **数 量** | **单 位** | **单价（元）** | | | **总价（元）** |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
|  |  | |  | |  |  |  | | |  |
| **合 计** | | | **大写： 小写：** （元） | | | | | | | |
| **投标人名称（公章）** | | |  | **法定代表人或委托代理人（签名）** | |  | | **日期** |  | |

注：以上报价包含但不限于防水工程的人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润等税金等一切费用。

附件3：法定代表人资格证明

**法定代表人资格证明**

姓名： 性别： 身份证号码： 系我公司的法定代表人，参加南通大学杏林学院（项目名称及编号）的投标，代表本公司签署投标文件、进行谈判、签订合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人名称： （公章）

日期： 年 月 日

**法人代表人身份证复印件粘贴处（反面）**

**法人代表人身份证复印件粘贴处（正面）**

附件4：法定代表人授权书

**法定代表人授权书**

本授权书声明：我（法定代表人姓名）系 （单位名称） 的法定代表人，现代表本公司授权（单位名称） 的 （被授权人的姓名） 身份证号码： 为本公司的合法代理人，参加南通大学杏林学院（项目名称及编号）的投标，代表本公司签署投标文件、进行谈判、签订合同和处理与之有关的一切事务。

本授权书于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效。

法定代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标人名称： （公章）

日期： 年 月 日

**委托代理身份证复印件粘贴处（反面）**

**委托代理人身份证复印件粘贴处（正面）**

注：“法定代表人”直接参加投标和签署投标文件的无需提供该授权书。

附件5：报名投标确认函

**报名投标确认函**

南通大学杏林学院：

一、我单位自愿参与贵院 （项目名称及编号） 项目的投标，现发确认函并做出以下承诺：

1、我单位完全符合采购公告中的投标人资质要求；

2、我单位按照采购文件要求缴纳投标保证金并会准时参加本次采购的投标；

3、我单位在投标过程中会严格遵守国家法律法规以及贵校相关管理规定；

4、我单位与本项目相关负责人之间均不存在可能影响公正性的任何利害关系。

**5、我单位参加投标人员没有到过疫情严重地区且无与疫情严重地区人员接触史，具有绿色健康码，并佩戴口罩。**

如我单位提供虚假信息或未履行以上承诺，贵校可全额没收我单位缴纳的投标保证金（作为预定的损害赔偿而非罚款）。

投标人名称： （公章）

税务登记号：

法定代表人（授权代表）签字：

授权代表联系电话（手机）：

授权代表身份证号码：

授权代表现阶段居住地：

授权代表电子邮箱：

日期： 年 月 日

**备注：**

**1、根据疫情防控要求，如采用现场递交标书的方式，投标代表须在提交投标确认函的同时上传当日“苏康码”截图、身份证截图，通过电子邮箱（word版本）发送到邮箱：[ztb@ntu.edu.cn](mailto:ztb@ntu.edu.cn)，因投标人填写有误，造成以上信息资料不实、不全的，将由投标人承担责任。**

附件6：诚信承诺书

**诚信承诺书**

致： （招标人名称）

我方参加你方的 （项目名称）投标，我单位愿意作出以下承诺：

1.我单位参与本项目投标，提交的投标文件真实可信。证件及有关附件是真实的，复印件与原件是一致的。绝无借资质、挂靠、提供虚假材料等违规现象。

2.我单位遵守国家廉政相关规定，无失信、行贿等不良行为。

3.如中标，我单位将按照投标文件中委派的项目部管理人员及时到位，且全面负责工作。

4.我单位不存在招标公告资格审查条件第6条的情形之一。

5.若我单位未能兑现以上承诺，愿意接受投标保证金不予退还的处理，并愿意接受业主和监管部门的处罚。

投标人（盖法人章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日